

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 374/TB-UBND

Bách Quang, ngày 30 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để tiếp tục thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Sông Công và đường dây
đầu nối (hạng mục Tuyến đường dây 35kV tự dùng và đường vào Trạm
220kV; hạng mục Tuyến đường dây 220kV đầu nối)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật
Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên
địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 08/9/2024 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối
với dự án Trạm biến áp 220kV Sông Công và đường dây đầu nối tại xã Tân Quang,
thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 5927/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc chấp thuận phương án vị trí xây dựng Trạm biến áp 220kV Sông
Công và hướng tuyến đường dây đầu nối;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-EVNNPT ngày 25/01/2025 của Tổng công ty
Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án Trạm biến áp 220kV Sông Công
và đường dây đầu nối;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường
Bách Quang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm
đếm dự án: Trạm biến áp 220kV Sông Công và đường dây đầu nối (hạng mục
Tuyến đường dây 35kV tự dùng và đường vào Trạm 220kV; hạng mục Tuyến đường
dây 220kV đầu nối);

Căn cứ Công văn số 4592/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2026 của Sở Nông
nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc phúc đáp Văn bản số 600/UBND-
KTHT&ĐT ngày 19/3/2026 của UBND phường Bách Quang;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Bách
Quang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Sông

Công và đường dây đầu nối (hạng mục Tuyến đường dây 35kV tự dùng và đường vào Trạm 220kV; hạng mục Tuyến đường dây 220kV đầu nối);

Căn cứ Công văn số 1473/CV-CNTTPTQĐ ngày 31/7/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Sông Công và đường dây đầu nối (hạng mục Tuyến đường dây 35kV tự dùng và đường vào Trạm 220kV; hạng mục Tuyến đường dây 220kV đầu nối);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang tại Tờ trình số 432/TTr-XDNN&MT ngày 30/07/2026;

Ủy ban nhân dân phường Bách Quang thông báo như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các bước bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các thửa đất nằm trong Thông báo thu hồi đất số 51/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Bách Quang chưa thực hiện giải phóng mặt bằng xong. Đồng thời, phổ biến chính sách, tiến hành thống kê, kê khai bổ sung thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, thông tin đất đai, tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án và thực hiện các bước, quy trình, trình tự thu hồi đất theo quy định.

* Thu hồi tổng diện tích dự kiến 949,8 m² đất của 07 hộ gia đình, cá nhân tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục các thửa đất thu hồi kèm theo)

* Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 25, 34, 40, 41, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

* Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo bản đồ địa chính (Chính lý) được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập.

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Sông Công và đường dây đầu nối (hạng mục Tuyến đường dây 35kV tự dùng và đường vào Trạm 220kV; hạng mục Tuyến đường dây 220kV đầu nối).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định cư của dự án hoặc một số dự án khác trên địa bàn phường theo quy định.

7. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ dân phố có đất thu hồi: Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa của các tổ dân phố có liên quan và gửi thông báo thu hồi đất tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường và trên phương tiện thông tin đại chúng.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của phường Bách Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Đảng uỷ phường (b/c);
 - Lãnh đạo UBND phường (b/c);
 - Chi nhánh TTPTQĐ khu vực II;
 - Các TDP có đất thu hồi;
 - Lưu: VT, XDNN&MT;
- Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Quân



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Kèm theo Quyết định số 374/TB-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Bách Quang

STT	Tên chủ sở hữu (Số định danh nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Mảnh bản đồ trích lục	Diện tích GCN (m ²)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Phạm Văn Đào SDD: 019079002242	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang Từ Sơn - Bắc Ninh					336.2	205.6			
			355(80) 54	34			336.2	205.6	LUC	1	
2	Dương Thị Vân - Nguyễn Văn Tuấn SDD: 027075011768					450.0	698.0	26.6			
			54	40		450.0	698.0	26.6	HNK		
3	Trần Thị Sớm SDD: 019174002087	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang					223.3	17.1			
			370	25			223.3	17.1	LUK	1	
4	Cù Xuân Hậu	Tổ dân phố Thống Nhất 2, phường Bách Quang				277.7		6.5			
			154B	34		277.7		6.5	HNK	1	
5	Phạm Thị Ngọc (SDD: 019187000709)	Khu 3 - Yên Thị Yên Lãng - Hà Nội				379.9	379.9	193.4			
			426	34		60.0	60.0	60.0	ODT	1	
			426	34		319.9	319.9	133.4	CLN	1	
6	Dương Đình Lượ Dương Thị Lệ Hoa - CCCD 019068010941	TDP Tân Yên - phường Bách Quang						122.8			
			46	41		256.3		75.0	ODT	1	
			46	41				47.8	CLN	1	
7	Dương Thị Thắm - CCCD 019175015073	TDP Tân Yên - phường Bách Quang					738.2	377.8			
			56	41		816.0	100.0	58.8	ODT	1	
							638.2	319.0	CLN	1	
	TỔNG CỘNG:					1.643.8	2.375.6	949.8			